

**À PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO PARA EFEITOS DA OBTENÇÃO DOS BENEFÍCIOS FISCAIS**

**REQUERENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)**

NOME/DESIGNAÇÃO \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO \_\_\_\_\_  
CONCELHO/FREGUESIA \_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_  
TELEFONE \_\_\_\_\_ TELEMÓVEL \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_  
BI/CC \_\_\_\_\_ VÁLIDO ATÉ \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_  
CÓDIGO CERTIDÃO COMERCIAL \_\_\_\_\_  
NA QUALIDADE DE  PROPRIETÁRIO  USUFRUATUÁRIO  LOCATÁRIO  OUTRO \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTE**

NOME \_\_\_\_\_  
BI/CC \_\_\_\_\_ VÁLIDO ATÉ \_\_\_\_\_ NIF \_\_\_\_\_  
CÓDIGO CERTIDÃO PROCURAÇÃO \_\_\_\_\_  
NA QUALIDADE DE  MANDATÁRIO  SÓCIO-GERENTE  ADMINISTRADOR  OUTRO \_\_\_\_\_

**ENDEREÇO DE CONTACTO (PARA EFEITOS DE NOTIFICAÇÃO)**

UTILIZAR DADOS DO REQUERENTE ACIMA IDENTIFICADOS  SIM  NÃO  
ENDEREÇO \_\_\_\_\_  
CONCELHO/FREGUESIA \_\_\_\_\_ CÓDIGO POSTAL \_\_\_\_\_  
TELEFONE \_\_\_\_\_ TELEMÓVEL \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

*Nota 1 - As notificações e comunicações aos interessados de todas as decisões ou informações que possam ser efetuadas por via postal simples, serão realizadas através de correio eletrónico, conforme previsto no artigo 112º do CPA ou 121º do RJUE, salvo quando esta não for possível. Sempre que não possa processar-se por via eletrónica, a notificação é efetuada por via postal simples. O requerente presume-se notificado em consonância com o previsto no artigo 113º do Código do Procedimento Administrativo. A Câmara Municipal de Braga poderá utilizar os contactos fornecidos para efeitos de comunicação/notificação no âmbito de processos em curso.*

**LOCAL DA PRETENSÃO (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)**

RUA / LUGAR \_\_\_\_\_ N.º LOTE \_\_\_\_\_  
LOCALIDADE \_\_\_\_\_ FREGUESIA \_\_\_\_\_  
REGISTO PREDIAL N.º \_\_\_\_\_ ART.º MATRICIAL N.º \_\_\_\_\_  
CÓDIGO DA CERTIDÃO PREDIAL PERMANENTE \_\_\_\_\_  
ABRANGIDO  PLANO DIRETOR MUNICIPAL  PLANO DE PORMENOR/URBANIZAÇÃO  OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO  
IMÓVEL SITUADO EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA  NÃO  SIM ARU \_\_\_\_\_

**PRETENSÃO (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)**

Vem requerer a realização de **Vistoria para determinação do estado de conservação final do imóvel** acima identificado e **Emissão de Certidão comprovativa de que o imóvel acima identificado foi objeto de obras de reabilitação**, para efeitos de obtenção dos benefícios fiscais previstos pelos artigos 45.º e 71.º do EBF – Estatuto dos Benefícios Fiscais, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 251/89, de 1 de julho, na redação do Decreto-Lei n.º 38/2016, de 15 de julho.

#### ANTECEDENTES (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

- NÃO EXISTEM ANTECEDENTES PROCESSUAIS PARA O LOCAL EM QUESTÃO
- PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA N.º [REDACTED]
- ALVARÁ/COMUNICAÇÃO PRÉVIA LOTEAMENTO N.º [REDACTED]
- LICENÇA/AUTORIZAÇÃO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS N.º [REDACTED]
- ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO/SANITÁRIO N.º [REDACTED]
- PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS N.º [REDACTED]
- OUTROS [REDACTED]

#### DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

DE ACORDO COM O FICHEIRO "[OPERAÇÕES URBANÍSTICAS\\_CODIFICAÇÃO\\_BRAGA\\_<DATA>](#)", DISPONÍVEL NO SITE INSTITUCIONAL DO MUNICÍPIO NO SEPARADOR MUNICÍPIO/CÂMARA MUNICIPAL/APOIO AO CIDADÃO/OPERAÇÕES URBANÍSTICAS.

#### PEDE DEFERIMENTO

AUTORIZO A UTILIZAÇÃO DOS MEUS CONTACTOS PARA EFEITOS DE DIVULGAÇÃO DE INICIATIVAS DO MUNICÍPIO

SIM  NÃO

REQUERENTE/REPRESENTANTE [REDACTED]

DATA [REDACTED]

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo

**Nota 2** – Os dados aqui recolhidos estão vinculados às obrigações do Regulamento Geral de Privacidade de Dados da União Europeia (RGPD).

#### A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

- ASSINATURA DO(S) REQUERENTE(S) FOI CONFIRMADA PELA EXIBIÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO.
- O PEDIDO ESTÁ INSTRUÍDO COM OS ELEMENTOS SUPRA INDICADOS PELO REQUERENTE.
- EXISTEM DEFICIÊNCIAS OU OMISSÕES NA INSTRUÇÃO DO PEDIDO, TENDO SIDO INFORMADO O REQUERENTE DO PROVÁVEL PEDIDO DE APERFEIÇOAMENTO. CONTUDO, POR SUA INSISTÊNCIA, FOI ACEITE.

#### OBSERVAÇÕES

[REDACTED]

O TÉCNICO DE ATENDIMENTO [REDACTED]

DATA [REDACTED]