

À PRESIDÊNCIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

VISTORIA PARA DETERMINAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO INICIAL DO IMÓVEL

REQUERENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

NOME/DESIGNAÇÃO
ENDEREÇO
CONCELHO/FREGUESIA CÓDIGO POSTAL
TELEFONE TELEMÓVEL E-MAIL
BI/CC VÁLIDO ATÉ NIF
CÓDIGO CERTIDÃO COMERCIAL
NA QUALIDADE DE ☐ PROPRIETÁRIO ☐ USUFRUATUÁRIO ☐ LOCATÁRIO ☐ OUTRO

REPRESENTANTE

NOME
BI/CC VÁLIDO ATÉ NIF
CÓDIGO CERTIDÃO PROCURAÇÃO
NA QUALIDADE DE ☐ MANDATÁRIO ☐ SÓCIO-GERENTE ☐ ADMINISTRADOR ☐ OUTRO

ENDEREÇO DE CONTACTO (PARA EFEITOS DE NOTIFICAÇÃO)

UTILIZAR DADOS DO REQUERENTE ACIMA IDENTIFICADOS ☐ SIM ☐ NÃO
ENDEREÇO
CONCELHO/FREGUESIA CÓDIGO POSTAL
TELEFONE TELEMÓVEL E-MAIL

Nota 1 - As notificações e comunicações aos interessados de todas as decisões ou informações que possam ser efetuadas por via postal simples, serão realizadas através de correio eletrónico, conforme previsto no artigo 112º do CPA ou 121º do RJUE, salvo quando esta não for possível. Sempre que não possa processar-se por via eletrónica, a notificação é efetuada por via postal simples. O requerente presume-se notificado em consonância com o previsto no artigo 113º do Código do Procedimento Administrativo. A Câmara Municipal de Braga poderá utilizar os contactos fornecidos para efeitos de comunicação/notificação no âmbito de processos em curso.

LOCAL DA PRETENSÃO (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

RUA / LUGAR N.º LOTE
LOCALIDADE FREGUESIA
REGISTO PREDIAL N.º ART.º MATRICIAL N.º
CÓDIGO DA CERTIDÃO PREDIAL PERMANENTE
ABRANGIDO ☐ PLANO DIRETOR MUNICIPAL ☐ PLANO DE PORMENOR/URBANIZAÇÃO ☐ OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO
IMÓVEL SITUADO EM ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA ☐ NÃO ☐ SIM ARU

PRETENSÃO (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

Vem requerer realização de vistoria para determinação do estado de conservação inicial do imóvel acima identificado, antes da realização de obras de reabilitação, para posterior obtenção dos benefícios fiscais previstos pelos artigos 45.º e 71.º do EBF – Estatuto dos Benefícios Fiscais, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 251/89, de 1 de julho, na redação do Decreto-Lei n.º 38/2016, de 15 de julho.

ANTECEDENTES (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

- ☐ NÃO EXISTEM ANTECEDENTES PROCESSUAIS PARA O LOCAL EM QUESTÃO
☐ PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA N.º
☐ ALVARÁ/COMUNICAÇÃO PRÉVIA LOTEAMENTO N.º
☐ LICENÇA/AUTORIZAÇÃO/COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS N.º

- ☐ ALVARÁ DE UTILIZAÇÃO/SANITÁRIO N.º
- ☐ PROCESSO DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS N.º
- ☐ OUTROS

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

- ☐ **Caderneta predial atualizada**, emitida pela Autoridade Tributária e Aduaneira;
- ☐ **Certidão do Registo Predial atualizada**, emitida pela Conservatória do Registo Predial;
- ☐ **Planta de Localização** do Imóvel, emitida pela Câmara Municipal de Braga;

Outros elementos que o requerente pretenda apresentar.

- ☐
- ☐

PEDE DEFERIMENTO

AUTORIZO A UTILIZAÇÃO DOS MEUS CONTACTOS PARA EFEITOS DE DIVULGAÇÃO DE INICIATIVAS DO MUNICÍPIO ☐ SIM ☐ NÃO

REQUERENTE/REPRESENTANTE

DATA

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo

Nota 2 – Os dados aqui recolhidos estão vinculados às obrigações do Regulamento Geral de Privacidade de Dados da União Europeia (RGPD).

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

- ☐ ASSINATURA DO(S) REQUERENTE(S) FOI CONFIRMADA PELA EXIBIÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO.
- ☐ O PEDIDO ESTÁ INSTRUÍDO COM OS ELEMENTOS SUPRA INDICADOS PELO REQUERENTE.
- ☐ EXISTEM DEFICIÊNCIAS OU OMISSÕES NA INSTRUÇÃO DO PEDIDO, TENDO SIDO INFORMADO O REQUERENTE DO PROVÁVEL PEDIDO DE APERFEIÇOAMENTO. CONTUDO, POR SUA INSISTÊNCIA, FOI ACEITE.

OBSERVAÇÕES

O TÉCNICO DE ATENDIMENTO

DATA